ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 156 /TTr-UBND	*Mỹ Hào, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công dự án:
Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Thông tư 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc Quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào;

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào kính trình Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Hưng Yên xem xét, thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG TU BỔ DI TÍCH

1. Tên Thiết kế bản vẽ thi công tu bổ di tích: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào.

2. Địa điểm: Phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào.

Địa chỉ: Phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

4. Nhà thầu lập Thiết kế bản vẽ thi công tu bổ di tích: Công ty TNHH xây dựng công trình văn hóa Quang Minh – Địa chỉ: Số 52TT2, khu đô thị Văn Phú, Phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

5. Nhà thầu thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH tư vấn kiến trúc Anh Quân – Địa chỉ: Số 47/2 Tây Thành, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH

1. Kết quả khảo sát hiện trạng di tích:

Qua quá trình khảo sát, đánh giá hiện trạng nhận thấy:

- Đại đình: Mái lợp ngói mũi hài xô tụt, nứt vỡ nhiều vị trí gây thấm dột khi trời mưa. Bờ nóc, bờ chảy đắp vữa nứt gãy, hoa văn trên bờ mái rơi rụng, mất chi tiết. Tường bao bong tróc, rêu mốc xâm thực nặng nề, nhiều vị trí nứt gãy tường, lộ lớp gạch xây. Hệ chân tảng đá, bậc cấp bị sụt lún, nứt vỡ. Gạch lát nền bằng nhiều chủng loại, kích thước khác nhau, một vài vị trí bong kênh gây mất mỹ quan. Hệ kết cấu mái: rui, hoành tròn, hoành vuông lẫn lộn bằng gỗ tạp, thượng lương cong vênh, mục mọt không đảm bảo khả năng chịu lực. Hệ kết cấu khung vì: cột, xà dọc, con chồng, đấu trụ, ... bằng gỗ nứt nẻ, mối mọt. Hệ thống cửa đi thượng song hạ bản và bằng các ván ghép nứt nẻ, xộc xệch, không đảm bảo an toàn cho di tích.

- Tả - Hữu mạc: Mái lợp ngói mũi hài, kết hợp ngói tây xô lệch, nứt vỡ, mục ải. Tường xây gạch, quét vôi ve, nhiều vị trí tường ố mốc, lún nứt mất thẩm mỹ và không đảm bảo an toàn. Hệ khung vì, hệ mái, hệ cột bằng gỗ bị mối mọt. Cửa sổ khung sắt. Nền lát gạch đất nung, bề mặt rêu mốc.

- Nghi môn: Quy mô nhỏ gồm 2 trụ phượng xây gạch, quét vôi ve nhiều vị trí bong tróc lớp vôi. Hạng mục này được nhân dân xây dựng mới năm 2003, được đặt giữa sân đình, gây hạn chế không gian khi diễn ra các dịp lễ hội, làm ảnh hưởng đến không gian cảnh quan chung. Theo nguyện vọng của nhân dân địa phương, dịch chuyển nghi môn ra bên ngoài tạo sự thoáng đãng, rộng rãi của di tích.

- Cổng chính: Gồm 2 trụ cổng xây gạch, quét vôi ve. Cánh cổng bằng sắt đang bị han rỉ 1 vài vị trí.

- Nhà bếp, Nhà vệ sinh, Cổng phụ: quy mô nhỏ, tường xây gạch, không đáp ứng được nhu cầu sử dụng.

- Tổng thể: Sân lát gạch đất nung lẫn bê tông chưa đồng bộ, nứt vỡ nhiều vị trí và cỏ dại xâm thực. Tường bao xây gạch chỉ, trát vữa xi măng, nhiều vị trí sụt lún, bong rộp.

Do vậy, việc Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào nhằm bảo tồn và phát huy giá trị di tích là rất cần thiết.

2. Giải pháp thiết kế tu bổ, phục hồi di tích:

Tu bổ, tôn tạo các hạng mục: Đại đình, Tả - hữu mạc, nghi môn, cổng chính, am hóa sớ, nhà vệ sinh, nhà bao che đại đình, nhà bảo quản cấu kiện, tổng thể (Lát sân, bó bồn, tường bao, cây xanh, hệ thống cấp điện, thoát nước, ...).

* Hạng mục Đại đình:

- Lắp dựng nhà bao che trước khi hạ giải công trình;

- Tiến hành đánh số, chụp ảnh và phân loại từng loại cấu kiện còn tốt, hỏng cục bộ và hư hỏng nặng;

- Hạ giải toàn bộ công trình từ mái xuống móng; tu bổ theo kiến trúc hiện trạng, kéo dài thêm gian Hậu cung để cân đối giữa Đại bái và Hậu cung;

- Phân loại, sắp xếp các cấu kiện đã được đánh giá ra từng khu riêng biệt, bảo quản nơi khô ráo và che đậy cẩn thận;

- Hạ giải toàn bộ phần tường bao, nền, móng:

+ Móng: thiết kế móng bằng bê tông cốt thép. Tường móng xây gạch chỉ đặc VXM M75#, đổ giằng và các cột bằng bê tông cốt thép;

+ Nền đình sau khi cải tạo được đệm cát đen đầm kỹ, rải thuốc chống mối chuyên dụng. Sau đó láng vữa rồi lát gạch bát KT 300x300, mạch chữ công;

+ Tường bao: Thay thế tường bao bằng hệ vách gỗ lim;

- Hệ khung vì (xà, bẩy…), hệ cột, vì mái (rui hoành,…), hệ cửa đi bằng gỗ lim (Tận dụng những cấu kiện cũ còn tốt tu bổ, lắp dựng lại bằng các biện pháp chắp – vá – nối). Bổ sung chạm khắc hoa văn truyền thống;

- Hệ cửa đi bức bàn kiểu "thượng song hạ bản" bằng gỗ lim chất lượng;

- Lắp đặt chân tảng bằng đá xanh nguyên khối; bậc cấp bằng gạch bát;

- Lợp lại mái ngói mũi hài, thay thế phần mái ngói hư hỏng (tận dụng tối đa ngói cũ còn tốt). Tu bổ, phục hồi bờ nóc, bờ chảy bằng gạch chỉ, trát VXM M75#; đắp vẽ hoa văn con giống bằng vữa truyền thống;

- Sơn lại toàn bộ công trình màu ghi sáng;

- Lắp đặt hệ thống điện, thiết bị PCCC và phòng chống mối mọt theo quy định; Bổ sung đồ thờ, nội thất cho đình.

* Hạng mục Tả - hữu mạc: Hạ giải toàn bộ công trình cũ, tôn tạo nhà tả hữu mạc mới 5 gian. Móng xây gạch đặc, kết hợp móng đơn và giằng BTCT, tường nhà xây gạch chỉ đặc; sơn màu ghi sáng. Hệ khung vì (câu đầu, con chồng, xà,..), hệ cột, hệ kết cấu vì mái (rui, hoành,…), hệ cửa đi kiểu bức bàn bằng gỗ lim. Nền lát gạch bát mạch chữ công; lắp đặt chân tảng, bậc cấp đá xanh. Mái lợp ngói mũi hài; đặt hệ thống điện, thiết bị phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.

* Hạng mục Nghi môn: Hạ giải trụ biểu nghi môn cũ; Tôn tạo nghi môn ra vị trí bên ngoài, với kiến trúc truyền thống gồm cổng chính và cổng pháo 2 bên. Xây mới móng, trụ biểu; đắp hoa văn, con giống bằng vữa truyền thống; sơn toàn bộ công trình.

* Hạng mục Cổng chính: Hạ giải cổng chính hiện trạng, xây mới lại trụ; Lắp dựng cánh cổng mới.

* Hạng mục Am hoá sớ: Tường xây gạch chịu lửa, vữa xây dùng loại chịu lửa. Mái đổ bê tông dán ngói mũi hài. Đắp trát hoa văn mái bằng vữa truyền thống. Sơn màu ghi sáng.

* Hạng mục nhà vệ sinh: Tôn tạo nhà vệ sinh, kết cấu tường xây gạch, móng trụ cột BTCT, xây bể phốt. Mái đổ BTCT, dán ngói mũi hài; Nền ốp làn gạch men, cửa đi hệ nhôm kính. Lắp đặt hệ thống chiếu sáng, cấp thoát nước và các thiết bị vệ sinh.

* Nhà bao che Đại Đình: Xây dựng mới nhà bao che trước khi hạ giải, nhằm bảo vệ các cấu kiện trong quá trình thi công. Kết cấu móng đơn bê tông, kết cấu thân sử dụng hệ khung thép, mái lợp tôn.

* Nhà bảo quản cấu kiện: Lắp dựng nhà bảo quản làm nơi chứa các hiện vật trong quá trình tu bổ công trình có kết cấu khung cột nhà được gia công từ thép hình. Chân cột đổ bằng bê tông; Mái lợp tôn, tường bao bằng tôn. Lắp cửa sổ và cửa ra vào bằng lưới thép.

* Hạng mục Tổng thể:

- Phá dỡ sân gạch cũ, tôn nền bằng cát, tạo độ dốc cho sân, đổ bê tông lót; Sân lát gạch bát KT 300x300x50 công mạch;

- Bó vỉa, bó bồn cây bằng đá xanh;

- Cảnh quan: Sắp xếp trồng, bổ sung một số cây cảnh quan, bóng mát phù hợp với không gian di tích; Tôn tạo 02 cột cờ bằng inox phía trước nghi môn;

- Tường bao: Đào móng tường bao, xây móng tường bằng gạch chỉ, đổ giằng BTCT; Đổ lõi trụ tường bao bằng BTCT, xây gạch xung quanh, xây tường gạch chỉ; Trát tường, trụ tường bao bằng vữa XM, kết hợp hoa gốm; Sơn toàn bộ màu sắc phù hợp;

- Thi công hệ thống cấp thoát nước, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng phù hợp,...

3. Kinh phí thực hiện:

a) Dự toán kinh phí thực hiện: 36.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ đồng./.)*

b) Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

c) Thời gian thực hiện: Năm 2026 – 2028.

III. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM

1. Tờ trình về việc thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công tu bổ di tích;

2. Bộ ảnh màu và thiết kế bản vẽ thi công;

3. Dự toán kinh phí thực hiện;

4. Báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;

5. Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan:

- Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào;

- Căn cứ Văn bản số 5574/BVHTTDL-DSVH ngày 28/8/2026 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo NCKT dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào;

- Căn cứ Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào;

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào kính trình Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Hưng Yên xem xét, thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công tu bổ di tích: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào với các nội dung nêu trên ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, HSCT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tỉnh